

PropTech : Le numérique au service de l'immobilier de demain

Le 1^{er} décembre

17h-18h30

Yacht Club Monaco

Les entreprises du BTP et de l'immobilier génèrent 20% du PIB monégasque. Avec ce secteur historique d'excellence et une filière numérique en plein essor, la Principauté de Monaco est un terrain de jeu idéal pour la PropTech.

Les startups qui incarnent ce nouveau mouvement s'appuient sur les nouvelles technologies pour révolutionner les métiers de l'immobilier sur toute leur chaîne de valeur : de la promotion aux transactions, de la construction au financement.

L'avenir de l'immobilier avec la PropTech

17h00 PROPOS INTRODUCTIF

M. Frédéric Genta

Délégué interministériel à la Transition numérique

17h05 LE NUMERIQUE POUR REINVENTER L'IMMOBILIER

M. Robin Rivaton

Entrepreneur et investisseur

17h20 LE POINT DE VUE DES PROFESSIONNELS MONEGASQUES

M. Michel Dotta

Président du Monaco Economic Board et
Président honoraire de la Chambre immobilière monégasque

M. Fabien Deplanche

Président de la Chambre Patronale du Bâtiment

17h30 PRESENTATION DU BAROMETRE PROPTECH MONACO/ESCP 2021

Pr. Jaime Luque

Directeur du Monaco Real Estate Tech Innovation Program à l'ESCP

Le numérique au service de toute la chaîne de valeur immobilière

17h40 L'IMMOBILIER AUGMENTE PAR LES DONNEES ET L'INTELLIGENCE ARTIFICIELLE

M. Michel Tolila

Président, La Foncière Numérique

17h55 COMMERCIALISER L'IMMOBILIER NEUF AVEC LA MODELISATION 3D

Mme Jeanne Massa

Présidente, Habiteo

18h10 PROPTECH : LE POINT DE VUE DE L'INVESTISSEUR

Mme Sophie Chateau

Directrice Associée Relations Investisseurs, LBO France

M. Vincent Pavanello

Président, ReT Conseil

18h25 Conclusion

M. Robin Rivaton

Entrepreneur et investisseur

Avec le soutien institutionnel de :



PropTech : Le numérique au service de l'immobilier de demain

Le 1^{er} décembre

17h-18h30

Yacht Club Monaco

Panélistes internationaux



Robin Rivaton

Robin Rivaton est directeur d'investissement dans le domaine de la Smart City pour le compte du groupe Eurazeo. En parallèle, il est administrateur indépendant de plusieurs grands groupes du secteur immobilier, foncières et promoteurs. Il siège également au conseil supérieur de la construction et de l'efficacité énergétique (CSCEE). Auteur de 7 ouvrages dont *L'immobilier demain* (2017 | 2020) et *Souriez, vous êtes filmés* (2021), il est chroniqueur pour L'Express. Ancien conseiller de Bruno Le Maire et de Valérie Pécresse.



Jaime Luque

Pr. Jaime Luque est enseignant à l'ESCP Business School, où il est directeur de la Chaire Monaco Real Estate Technology Innovation et du BNP Paribas Real Estate Advanced Program. Au-delà de ses activités de recherche en matière de finance et technologie de l'immobilier, il publie régulièrement des éditoriaux dans les grands quotidiens internationaux. Il est auteur de l'ouvrage « Affordable Housing Development », consacré aux outils permettant d'accompagner les projets de logements abordables.



Sophie Château

Diplômée de l'ESCP, Sophie a rejoint LBO France en 2015 où elle est associée et membre du conseil d'administration. Sophie était depuis 2011 Directeur Associé chez Weinberg Capital Partners en charge des relations investisseurs pour l'ensemble des activités. A ce titre, elle a piloté la levée du fonds private equity et du fonds immobilier. Auparavant, Sophie a passé 13 ans comme directeur des investissements chez Chevrillon Candover puis Chevrillon & Associés. Elle a commencé sa carrière en 1995 en fusions acquisitions à l'UBS à Paris puis à Londres.



Vincent Pavanello

Vincent conseille le fonds Newstone de LBO France depuis 2019. Il a notamment participé aux investissements dans les sociétés ZePlug et Hosman. En parallèle, Vincent siège dans plusieurs conseils d'administration de sociétés du secteur immobilier (ID&AL Groupe, Aventim, etc.) et intervient régulièrement dans le débat public via des ouvrages et des articles consacrés aux enjeux du logement. Il était auparavant directeur général de l'association Real Estech qui fédérait 300 startups de l'immobilier en France.



Jeanne Massa

Jeanne Massa est la fondatrice de Habiteo, une plateforme qui propose aux internautes de visiter sur Internet des appartements neufs grâce à la modélisation 3D. Avant de fonder sa propre start-up en 2014, elle était directrice des opérations chez Lafourchette, le site de réservation de restaurants. Jeanne est également vice-présidente de French PropTech, mouvement social d'entrepreneurs né de la volonté d'hybrider acteurs et projets de l'immobilier et du bâtiment en proposant des solutions pour mieux répondre aux défis du secteur.



Michel Tolila

Universitaire, entrepreneur et créateur d'entreprises innovantes appliquées aux systèmes d'informations, Michel TOLILA possède une riche expérience dans le domaine de l'Immobilier. Après avoir fondé plusieurs entreprises dans ce domaine (Isi For You, Equanem), il devient Directeur Exécutif du Laboratoire des valeurs Immobilières à l'ESSEC. En 2017, il crée « La FoncièreNumérique », entreprise qui présente la première offre globale de solutions innovantes pour gérer et valoriser les actifs immobiliers, à destination de clients résidentiels, tertiaires, publics et privés.

PropTech : Le numérique au service de l'immobilier de demain

Le 1^{er} décembre

17h-18h30

Yacht Club Monaco

Le numérique apporte des solutions à tous les niveaux de la chaîne de valeur de l'Immobilier-BTP

Promotion immobilière

« **Toute la filière immobilière est concernée** : le financement, le travail du Maître d'Ouvrage, des architectes et des corps de métier, la gestion des bâtiments... **Le numérique est un outil d'optimisation indispensable désormais** pour mieux construire, au bénéfice des clients, des entreprises, des salariés et des investisseurs. »

Jean-Baptiste Pastor, *Président du Syndicat des Promoteurs Immobiliers*

« **Le numérique est une réalité pour les architectes.** Au-delà de la modélisation en 3D, outil de conception et de visualisation, les nouvelles technologies, comme le BIM, nous permettent de **construire virtuellement une première fois le bâtiment en prenant en compte les critères environnementaux et énergétiques, piliers fondamentaux** de l'architecture de demain. »

Gabriel Viora, *Président de l'Ordre des Architectes de Monaco*

Architecture

Bâtiment, Construction

« La construction d'un bâtiment s'appuie sur des données : topographie du sol, taille des bâtiments voisins, résistance des matériaux utilisés... **L'avenir du BTP réside dans l'usage de ces données, dont le numérique est la clé.** »

Fabien Deplanche, *Président de la Chambre Patronale du Bâtiment*

« Des plateformes personnalisées croisent l'offre et la demande. L'analyse de données permet d'estimer un bien de manière fiable. Les visites virtuelles, états de lieux dématérialisés et logiciels de *home staging* personnalisé améliorent l'offre et incitent à l'achat. **Le numérique intéresse toutes les activités des agences immobilières.** Il est partout. »

Alain Vivalda, *Président de la Chambre Immobilière Monégasque*

Agences immobilières

PropTech : Le numérique au service de l'immobilier de demain

Le 1^{er} décembre

17h-18h30

Yacht Club Monaco

« L'immobilier est une **filière d'excellence** de la Principauté. **Développer le smart immobilier** permettra à Monaco de s'appuyer sur son expertise dans ce secteur pour générer de la croissance économique dans le monde numérique. »

Frédéric Genta, *Délégué interministériel chargé de la Transition numérique*



Une **PLATEFORME NUMÉRIQUE** au service des entreprises, avec une **offre complète de formation en ligne** au numérique

- > Un programme de formation **accessible à tous les professionnels en Principauté**, quel que soit leur statut
- > Un **catalogue de plus de 100 cours**, avec des parcours thématiques pour aller à l'essentiel
- > Une **action prise en charge** par le Gouvernement

Le **FONDS BLEU**, une enveloppe dédiée au **soutien financier** des entreprises monégasques dans leur **transition numérique**, avec l'appui des **professionnels du numérique** en Principauté.



« Le Gouvernement a mis en place une série de mesures concrètes pour accompagner le secteur immobilier dans sa transition numérique. Autodiagnostic de maturité numérique, accès à des formations, mise en relation avec des professionnels et financement de projets ... **eme.gouv.mc regroupe tout ce dont les entreprises ont besoin pour réussir leur transition numérique.** »

Diego Bonaventura, *Responsable de la Cellule « Economie Numérique » à la DITN*

POUR EN SAVOIR PLUS

EME.GOUV.MC